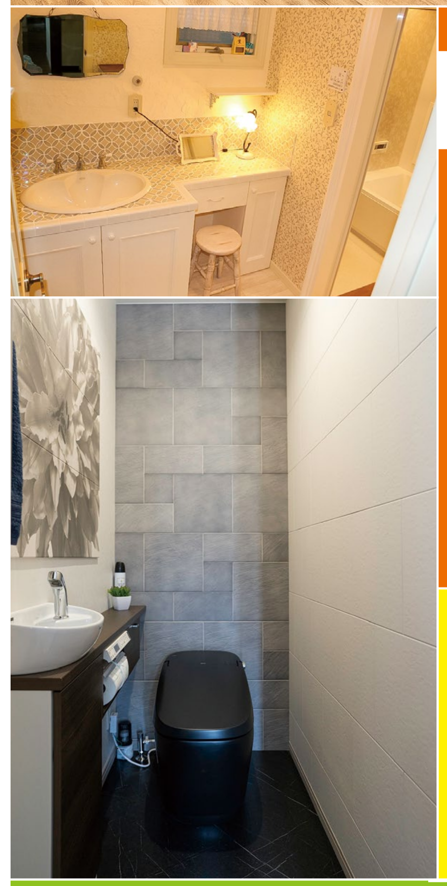


ライファ野洲 6th ANNIVERSARY 6周年記念 リフォーム相談会

期間 9/11(土)▶30(木)

営業時間 9:00～17:30

ご来店の際は、ご自宅の図面をお持ちいただくとご相談がスムーズです。

リフォーム工事 ご成約特典

もれなく商品券プレゼント!

300万円以上 15,000円分　200万円以上 10,000円分　100万円以上 5,000円分

※期間2021年10月末までのご成約に限らせて頂きます。(税込価格)※このチラシでのご成約に限ります。

ごあいさつ

おかげさまをもちまして、LIXILリフォームショップ ライファ野洲は6周年を迎えることができました。無事6周年を迎えることができたのも地域の皆様のご支援があってのことです。スタッフ一同、感謝するとともに、これからもより一層「住まいのリフォーム専門店」として精進してまいります。今後ともどうぞよろしくお願い申し上げます。

LIXILリフォームショップ ライファ野洲 スタッフ一同 店長 城内 隆

新型コロナウイルス感染症予防対策

新型コロナウイルス感染拡大防止のため、アルコール消毒液の設置・スタッフのマスク着用・店舗内(テーブル周り等)の消毒・飛沫防止アクリルパーテーション・室内換気など、しっかりとした対策を進めながら、お客様の対応をさせて頂いております。皆様にはご迷惑をおかけ致しますが、お客様並びに社員の健康と安全確保の為の対策となりますのでご理解・ご協力いただきますようお願い申し上げます。

マスク　消毒　手洗い　換気

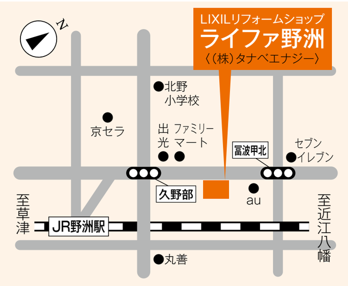
ご予約・オンライン受け賜わります

●予防対策は徹底しておりますが、ご心配の方は事前にご予約いただけましたらお席を確保させて頂きます。
●オンラインでのご相談もお受け致しますのでお電話にてご相談ください。

Tanabeの REFORM 滋賀でリフォームするなら タナベのリフォーム **ライファ野洲**

FreeDial 0120-288-029

〒520-2352 滋賀県野洲市冨波乙712-2　TEL:077-586-5571　FAX:077-586-5572
営業時間:9:00～17:30(水曜日、祝日)



\住まいも気分もリフレッシュ/ 水廻りリフォームパックプラン

お見積ご相談無料 さらに!! パックプラン商品は標準工事費込!

スタンダードプランなら水廻り全てを工事費込で1,845,000円(税込)

プランはスタンダード・グレードアップから選べます

	キッチン満足プラン	ユニットバスリラックスプラン	洗面スッキリプラン	トイレ快適プラン
	収納たっぷり、使いやすいキッチンで、おうち時間を家族で楽しく。	温かいお風呂でリラックス。お掃除も楽々、家族みんながくつろげる空間。	色々しまえて、お掃除簡単、スッキリ清潔な洗面で、快適な一日。	最新機能で快適に。掃除も簡単、癒しのトイレに。
	キッチンパック(8帖) 工事内容 解体工事・設備、電気工事・大工工事(キッチンパネル・下地調整) キッチン取付・ガス工事	ユニットバスパック(1坪) 工事内容 解体工事(UB→UB)・設備、電気工事・UB取付	洗面パック 工事内容 既存洗面撤去、処分・洗面取替工事(給水、排水管は既存を利用します。) 内装工事(天井、壁クロス・床CF)	トイレパック 工事内容 既存トイレ撤去、処分・トイレ取替工事(給水、排水管は既存を利用します。) 内装工事(天井、壁クロス・床CF)
スタンダードプラン(工事費込)	LIXIL 質感違いの扉カラーが楽しめるシエラ誕生 ・天板ステンレス ・吊戸棚 ・3口ガラスコンロ / シエラ W2550 I型 希望小売価格 759,000円(税込) / 738,000円(税込)	LIXIL もっとエンジョイ! バスタイム。 ・くるりんポイ排水口 ・キレイサーモフロア ・サーモバスS / アライズ Zタイプ 1616(1坪) 希望小売価格 1,044,560円(税込) / 711,000円(税込)	LIXIL 365日、キレイとラクと楽しさを。 ・3面鏡 ・ひろびろボウル ・くるくる水栓 / ピアラ W750 引出タイプ 希望小売価格 243,430円(税込) / 199,000円(税込)	LIXIL 使用場面に合わせて選べる組み合わせ便器 ・アクアセラミック ・キレイ便座 ・フルオート便器洗浄 / アメージュ Z KA21グレード 希望小売価格 222,750円(税込) / 197,000円(税込)
グレードアッププラン(工事費込)	クリナップ 将来のキレイのためにステンレスエコキャビネット ・天板ステンレス ・食洗機付 ・IHコンロ / ステディア W2550 I型 希望小売価格 1,080,750円(税込) / 1,299,000円(税込)	LIXIL 磨かれた空間のもとでほぐされていく、満たされていく。 ・ヘッドレスト ・まるごと保温 ・サーモバスS / スパージュ 1616(1坪) 希望小売価格 1,191,960円(税込) / 1,181,000円(税込)	LIXIL 洗面室としての機能美を追求したベッセルタイプ ・3面鏡 ・エコハンドル / ルミシス W750 フルスライドタイプ 希望小売価格 576,400円(税込) / 459,000円(税込)	LIXIL 優美なフォルム洗練された機能や座り心地 ・アクアセラミック ・泡クッション ・電動お掃除リフトアップ / サティスG G6グレード 希望小売価格 403,700円(税込) / 349,000円(税込)

※写真はイメージです　※手洗いは別途になります

\ライファ野洲 周年記念/ 水廻りおすすめリフォーム商品

期間限定価格 おすすめ商品

最新の機能で暮らしをより快適に

キッチン 収納量UP
- クリナップ ・天板ステンレス ・吊戸あり ・シロッコファン　ラクエラ W2550 I型 希望小売価格 834,900円(税込) 5台限り 62%OFF 317,000円(税込) ※取替工事費別途
- Panasonic ・天板人造大理石 ・IHコンロ ・食洗機付　ラクシーナ W2550 I型 希望小売価格 1,338,480円(税込) 5台限り 54%OFF 615,000円(税込) ※取替工事費別途

浴室 快適
- TOTO ・くるりんポイ排水口 ・キレイサーモフロア ・サーモバスS ・保温浴槽　サザナ Sタイプ 1616(1坪) 希望小売価格 1,032,570円(税込) 5台限り 64%OFF 371,000円(税込) ※取替工事費別途
- LIXIL ・くるりんポイ排水口 ・キレイサーモフロア ・サーモバスS ・保温浴槽　マンション用 リノビオ Vシリーズ 1316(0.75坪) 希望小売価格 1,215,940円(税込) 5台限り 53%OFF 571,000円(税込) ※取替工事費別途

洗面化粧台 お手入れラクラク
- TOTO ・3面鏡 ・ひろびろボウル ・エアインスウィング水栓　サクア W750 引出しタイプ 希望小売価格 310,090円(税込) 47%OFF 164,000円(税込) ※取替工事費別途
- LIXIL ・キレイアップカウンター ・エコハンドル ・3面鏡　エルシィ W750 フルスライドタイプ 希望小売価格 354,200円(税込) 48%OFF 184,000円(税込) ※取替工事費別途

トイレ 節水
- LIXIL ・アクアセラミック ・フチレス ・お掃除リフトアップ ・フルオート便器洗浄　プレアスLS 希望小売価格 262,900円(税込) 44%OFF 147,000円(税込) ※取替工事費別途
- Panasonic ・トリプル汚れガード ・フルオート便器洗浄 ・アプリ対応　アラウーノ S160 タイプ1 希望小売価格 284,900円(税込) 38%OFF 176,000円(税込) ※取替工事費別途

※写真はイメージです　※手洗いカウンター・収納は別途になります　※手洗いは別途になります

\お家でこんな症状は出ていませんか?/ 外壁塗装・屋根塗装

知っていましたか? 外壁の塗り替え目安は約10年!!

外壁のカビやコケ、白い粉がふく、コーキングのひび割れは塗り替えのサインです!

お見積ご相談無料 さらに!! 塗装10ケ条の冊子プレゼント

※写真はイメージです。

外壁塗装プラン		耐久性	機能性	外観	人気度	価格	工事パック
Aコース	シリコン塗装 塗装面積120㎡	8～10年	△	○	○	○	57.2万円～(税込)
	こんな方にオススメ ●人気がある塗料が良い方 ●コストパフォーマンスを重視される方 ●塗装後の美観を維持したい方 ●長期的な目線でコストを落としたい方						
Bコース	ハイブリット塗装 塗装面積120㎡	10～12年	○	◎	◎	◎	59.8万円～(税込)
	こんな方にオススメ ●シリコングレードを超える強靭な塗膜 ●メンテナンス周期をのばしたい方 ●高品質でありながら低価格を求める方						
Cコース	フッ素塗装 塗装面積120㎡	12～15年	◎	◎	△	△	70.4万円～(税込)
	こんな方にオススメ ●価格は高くてもとにかく長持ちさせたい方 ●機能性を重視される方 ●最高級の塗料を使用したい方 ●美観を長期間キープしたい方						
Dコース	無機塗装 塗装面積120㎡	15～18年	◎	◎	○	○	71.7万円～(税込)
	こんな方にオススメ ●塗り替え工事回数を減らしたい方 ●最高クラスの塗料を求める方 ●艶を抑え、長期間キープしたい方						

※・外壁塗装プラン:足場、養生、高圧洗浄、3回塗り(下・中・上塗り)含む。付帯工事は別途。
・屋根の塗り替え:養生、高圧洗浄、3回塗り(下・中・上塗り)含む。足場は別途。

※写真はイメージです。

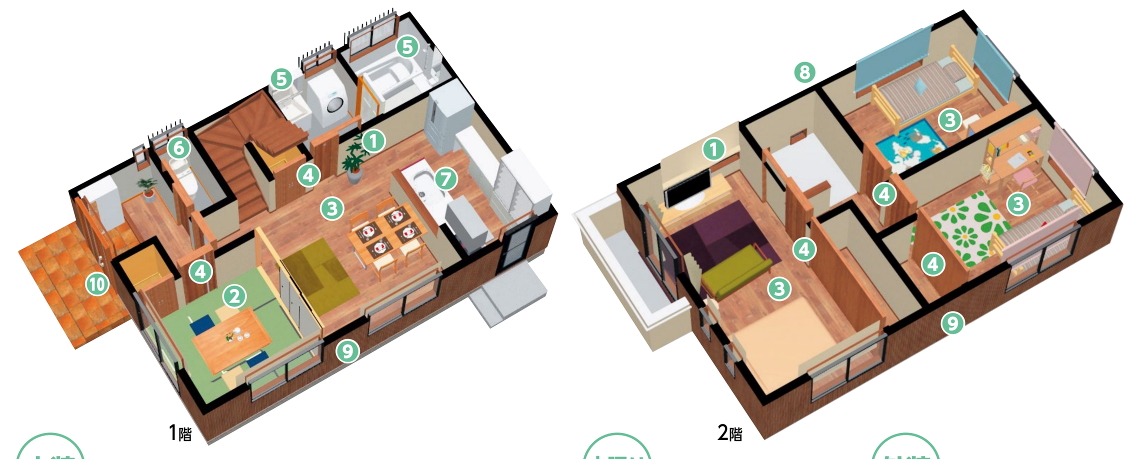
屋根の塗り替え 塗装面積100㎡
高圧洗浄、下・中・上塗り、養生費付き
建坪25坪(足場別途) 280,000円～(税込)

\滋賀でリフォームするならタナベのリフォーム/ リノベーションでこだわりをカタチに

性能向上リフォーム ここちリノベーション　お見積ご相談無料

新しい暮らしのカタチを住まいのプロがご提案

家一棟まるごとリフォーム



内装
- ❶クロス 家中のクロスを全て張替 まるで気持ちは新築のよう!
- ❷和室 タタミの入替・襖の張替
- ❸床 キズのつきにくい床を上貼り キャスター・車イスでもOK
- ❹建具 入口建具や押入れ建具を一新 新しいクロスや床に合わせてコーディネート

水廻り
- ❺ユニットバス・洗面 あったかいお風呂で気分もホクホク 機能充実でお掃除ラクラク
- ❻トイレ トイレは毎日使うものだから心地いい空間に
- ❼キッチン・LDK 新しいキッチンで毎日おいしいお料理タイム 奥様の私だけの空間

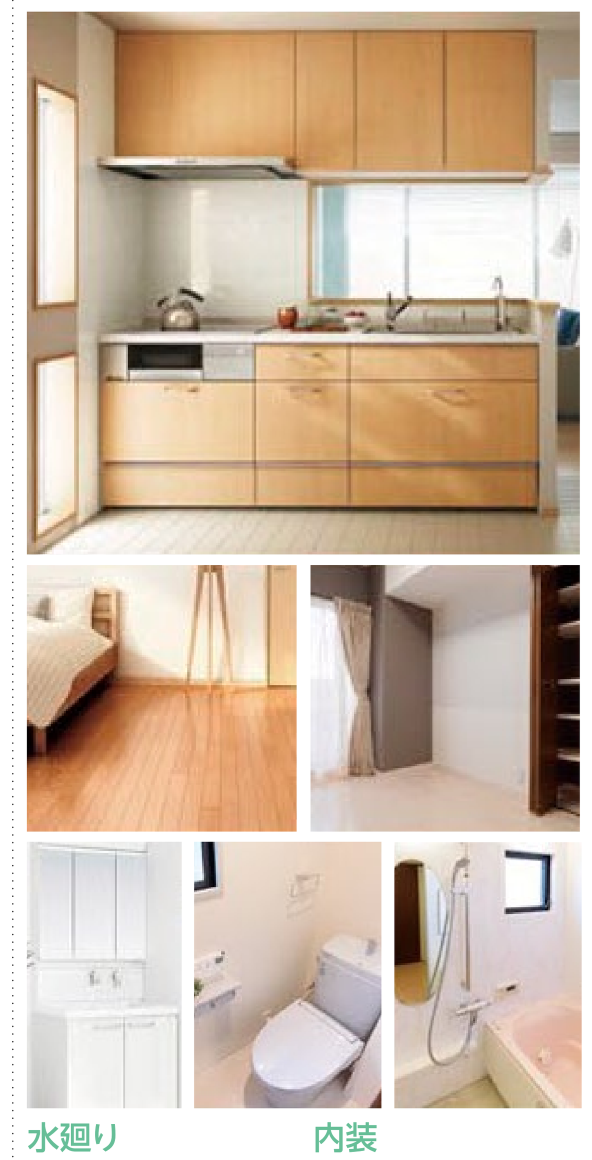
外装
- ❽屋根 毎日雨風のあたる屋根 塗装で耐久力UP
- ❾外壁 全面塗装で新築のような仕上がりに!
- ❿玄関ドア 家の顔である玄関ドアを入替 機能面や安全性もUP

おすすめポイント
- ●建替より費用、工期もお得でスピーディー
- ●新築のような仕上がり
- ●住みながら改装OK
- ●LIXILリフォームショップの高度な技術力
- ●最適なリフォーム提案力(女性プランナーによる)
- ●住まいの快適性もグレードアップ

住まいのリフォームなら、なんでもおまかせ下さい!
- ●小さな工事から大きなリフォームまでお客様のご要望にお答えします。
- ●専門のスタッフが丁寧にご相談に応じます。
- ●お見積り、ご相談は無料です。

家一棟まるごとリフォーム
延床面積:25坪　標準仕様
内装+水廻り+外装すべてリフォームして
総額 598万円～(税込)　※家具・カーテン・照明等は含まれません。

マンションまるごとリフォーム



水廻り
- ●システムキッチン
- ●ユニットバス
- ●洗面化粧台
- ●トイレ
- ●給湯器

内装
- ●全面クロス張替
- ●全室床 フローリング貼り
- ●畳・襖・障子張替

3LDK改装プラン
延床:80㎡　工期:3～4週間
材工 328万円～(税込)

\お家まわりのお困りごとにも/ エクステリアのリフォーム

外構のご相談もお任せください

- **玄関引戸** LIXIL SG仕様 縦通し 色:アルミ色 1DAY Reform　リシェント S55 希望小売価格 421,960円(税込) 5台限り 44%OFF 236,000円(税込) ※取替工事費別途
- **玄関ドア** YKK ap 片開きドア D4断熱仕様 採風タイプ 色:木目色　ドアリモ F03T 希望小売価格 465,234円(税込) 5台限り 50%OFF 232,000円(税込) ※取替工事費別途
- **インプラス内窓** LIXIL Low-E 複層ガラス W1900×H1000 希望小売価格 72,600円(税込) 42%OFF 42,000円(税込) ※取替工事費別途
- **シャッター** LIXIL リフォームシャッター 掃出しサッシ用 希望小売価格 111,100円(税込) 32%OFF 75,000円(税込) ※取替工事費別途

※写真はイメージです

\リフォームだけじゃない/ コンロ、給湯器のお取り替え

コンロや給湯器などの機器のお取り替えもお任せください!

- **ガスコンロ** Rinnai SENCE パールクリスタル 水無両面焼き 60cm　RS31W28P12RVW 希望小売価格 150,700円(税込) 48%OFF 78,000円(税込) ※取替工事費別途
- **IHクッキングヒーター** Panasonic 2口IH+ラジエント 60cm　KZ-G32AST 希望小売価格 オープン 66,000円(税込) ※取替工事費別途
- **エコキュート** Panasonic 460ℓ　フルオートタイプ NSシリーズ 希望小売価格 オープン 3台限り 290,000円(税込) ※取替工事費別途
- **ガス給湯器** NORITZ 24号 オートタイプ 壁掛けタイプ　GT-C2462SAWX-2BL 希望小売価格 416,900円(税込) 68%OFF 133,000円(税込) ※取替工事費別途

※写真はイメージです。

\ライファからのご提案/ 定期メンテナンスが必要です

お見積ご相談無料 随時受付中!! お気軽にご相談ください!

末永く安心して暮らすには定期的なメンテナンスが必要です。

点検やメンテナンス時期の目安は築10年から。特に劣化による痛みを見落としがちな外まわりは、建物自体の耐久性にも影響してきます。築10年で行うメンテナンスと、築20年での大きなリフォームではかかる費用が違います。大きな出費となる前に、少しずつメンテナンスしておく方が経済的です。

新築	5年～	10年～	15年～	20年～	25年～
内部	コンロ取替	トイレ機器取替・洗面台取替		浴室取替 キッチン取替	トイレ機器取替 洗面台取替
外部	給湯器取替	スレート屋根塗装・外壁塗装 目地打替え・防水塗装		瓦点検	金属屋根塗装

※メンテナンス時期一例

リフォームと不動産の会社 ライファ野洲だからできることがあります。

▶**現状のまま、引き受けます**
建物の解体・動産類の処分も弊社で承ることができます!

▶**他者様に賃貸中でも構いません**
弊社で賃借人様の対応を致します。

▶**相続や税金のご心配事、ご相談承ります**
顧問税理士や司法書士の先生をご紹介致します。

▶**不動産売却時の仲介手数料がかかりません**
弊社が買主となる場合、仲介手数料は一切かかりません。

\こんなお困り事ありませんか!/
- 空き家を所有している
- 売却したいが、どうしたらいいかわからない
- 所有している駐車場の空きが多い
- 不動産を相続したが不要である

全国リフォームコンテスト受賞させていただきました。

女性プランナーと相談ができるリフォーム店

ライファでは長く住み続ける大切なお家だからこそ、お客様の暮らしやすさを最優先に考え住まう人の愛着ある住まいの良さを最大限に活かしながら、最適なリフォームプランをご提案させていただきます。

LIXIL MEMBERS CONTEST　TOTOリモデルクラブ GREEN REMODEL
ホームページで施工事例がご覧いただけます　ライファ野洲

デザイン力には自信があります。

～ 屋 号 変 更 の お 知 ら せ ～

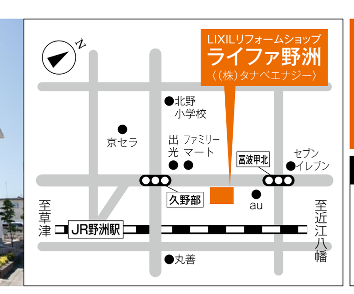
ライファ野洲 → LIXILリフォームショップ タナベ野洲店

2021年10月1日より屋号が上記のように変更になります。今後ともより一層、ご支援ご愛顧賜りますようよろしくお願いいたします。
※4店舗全て屋号が変更になります。※屋号変更に伴う、住所・連絡先の変更はございません。

LINE **お得な情報配信中** 友達登録をお願いします。 LINE ID @693vrqno

ご案内
住宅のリフォーム等の各種補助金・ローンについてのご相談承ります。詳しくはスタッフまで

Tanabeの REFORM 滋賀でリフォームするなら タナベのリフォーム **ライファ野洲**
FreeDial 0120-288-029
〒520-2352 滋賀県野洲市冨波乙712-2
TEL:077-586-5571　FAX:077-586-5572
営業時間:9:00～17:30(水曜日、祝日)
(株)タナベエナジー リフォーム事業部　建設業許可番号(般-29)第42009号 建築士事務所登録 滋賀県知事(ほ)第2488号



ERA LIXIL 不動産ショップ ライファ野洲 当店2階にて営業中

県下4店舗営業中 住まいのことなら LIXILリフォームショップ 彦根店 東近江店 野洲店 草津店

価格は令和3年11月末までとさせていただきます。